

RÈGLEMENT NUMÉRO 276-13

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 276 AFIN
D'ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT 167-20 DE LA
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES**

- ATTENDU QUE** le Conseil de la Municipalité de Pointe-Fortune a adopté le *Règlement de zonage numéro 276* ;
- ATTENDU QUE** la Municipalité de Pointe-Fortune est régie par le *Code municipal* et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que le *Règlement de zonage numéro 276* ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi ;
- ATTENDU QUE** le règlement numéro 167-20 modifiant le Schéma d'aménagement révisé a été adopté le 23 novembre 2016 et entré en vigueur le 13 février 2017;
- ATTENDU QUE** la Municipalité de Pointe-Fortune doit, afin de rencontrer les obligations de la Loi sur l'aménagement de l'urbanisme (art. 58), suivant l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement modifié, adopter tout règlement de concordance modifiant son plan et sa réglementation d'urbanisme;
- ATTENDU QU'** un projet de règlement a été déposé et qu'un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du 2 novembre 2020;
- ATTENDU QU'** une consultation écrite s'est tenue entre le 18 novembre et le 3 décembre 2020, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-074 du 2 octobre 2020 ;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu à l'unanimité des conseillers ;

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE CONSEIL MUNICIPAL COMME SUIT :

- ARTICLE 1 :** L'article 103 intitulé « Documents annexes » est modifié par l'ajout du point suivant :
- «
- Annexe « D » : le plan des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain. »
- ARTICLE 2 :** Le chapitre 7 est modifié par l'ajout de la section E intitulée « Exigences relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain » qui se décline comme suit :
- « Section E - Exigences relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain**

726 Généralités

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain identifiées à l'annexe D du présent règlement.

Chacune des interventions visées par le présent cadre normatif est en principe interdite dans les talus et les bandes de protection, dont la largeur est précisée, au sommet ou à la base de ceux-ci.

Malgré ce principe d'interdiction, les interventions peuvent être permises conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 5.2 et 5.3 présentée à l'appui d'une demande de permis ou certificat.

Tableau 5.1 : Les normes applicables selon le type d'intervention projetée

<ul style="list-style-type: none"> Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées au tableau ci-dessous. Les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 5.2 et 5.3 Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet doivent être appliquées. 		
TYPE D'INTERVENTION PROJETÉE	Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 m et ayant une pente dont l'inclinaison est supérieure à 20 degrés (36 %) ou Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 m et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14 degrés (25 %) et inférieure à 20 degrés (36 %) avec cours d'eau à la base	Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 m et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14 degrés (25 %) et inférieure à 20 degrés (36 %) sans cours d'eau à la base
	NORMES CLASSE I	NORMES CLASSE II
Toutes les interventions énumérées ci-dessous	Interdites dans le talus	Interdites dans le talus
Construction d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole) Reconstruction d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole) à la suite d'un glissement de terrain	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; À la base d'un talus d'une hauteur supérieure de 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m. 	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m; À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m.

<p>Agrandissement d'un bâtiment principal supérieur à 50 % de la superficie au sol (sauf d'un bâtiment agricole)</p> <p>Relocalisation d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole)</p> <p>Construction d'un bâtiment accessoire (sauf d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou agricole)</p> <p>Agrandissement d'un bâtiment accessoire (sauf d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou agricole)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m. 	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m; ● À la base d'un talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m.
<p>Reconstruction d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole) à la suite d'un sinistre autre qu'un glissement de terrain</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m. 	<p>Aucune norme</p>
<p>Réfection des fondations d'un bâtiment principal, d'un bâtiment accessoire ou d'un bâtiment accessoire à l'usage résidentiel ou d'un bâtiment agricole</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base d'un talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à $\frac{1}{2}$ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m. 	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à $\frac{1}{2}$ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.
<p>Agrandissement d'un bâtiment principal inférieur à 50 % de la superficie au sol qui s'approche du talus (sauf d'un bâtiment agricole) (la distance entre le sommet du talus et l'agrandissement est plus petite que la distance actuelle entre le sommet et le bâtiment)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 $\frac{1}{2}$ fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; 	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m.

	<ul style="list-style-type: none"> ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m. 	
<p>Agrandissement d'un bâtiment principal inférieur à 50 % de la superficie au sol qui s'éloigne du talus (sauf d'un bâtiment agricole) (la distance entre le sommet du talus et l'agrandissement est plus grande ou la même que la distance actuelle entre le sommet et le bâtiment)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m. 	Aucune norme
<p>Agrandissement d'un bâtiment principal dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est égale ou inférieure à 2 m et qui s'approche du talus NOTE 1 (sauf d'un bâtiment agricole) (la distance entre le sommet du talus et l'agrandissement est plus petite que la distance actuelle entre le sommet et le bâtiment)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 5 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure de 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m. 	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 m.
<p>Agrandissement d'un bâtiment principal par l'ajout d'un 2^e étage (sauf d'un bâtiment agricole)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 10 m. 	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 5 m.
<p>Agrandissement d'un bâtiment principal en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure à 1 m NOTE 2 (sauf d'un bâtiment agricole)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m. 	Aucune norme
<p>Construction ou agrandissement d'un bâtiment accessoire à l'usage Résidentiel NOTE 3 (garage, remise, cabanon, entrepôt, etc.)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, 	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la

	au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m .	hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m .
Construction accessoire à l'usage résidentiel (piscine hors terre, tonnelle, etc.)	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m. 	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 m.
Construction d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole Agrandissement d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole Reconstruction d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole Relocalisation d'un bâtiment agricole ou d'un ouvrage agricole (bâtiment principal, bâtiment accessoire ou secondaire, silo à grain ou à fourrage, etc.) ou (ouvrage d'entreposage de déjections animales, etc.)	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m. 	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.
Implantation d'une infrastructure NOTE 4 (rue, aqueduc, égout, pont, etc.), d'un ouvrage (mur de soutènement, ouvrage de captage d'eau, etc.) ou d'un équipement fixe (réservoir, etc.) Réfection d'une infrastructure NOTE 5 (rue, aqueduc, égout, pont, etc.), (mur de soutènement, ouvrage de captage d'eau, etc.), (réservoir, etc.) Raccordement d'un bâtiment existant à une infrastructure	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m. 	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.
Champ d'épuration, élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable, puits absorbant, puits d'évacuation, champ d'évacuation	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m. 	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 m; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m.
Travaux de remblai NOTE 6 (permanent ou temporaire) Usage commercial, industriel ou public sans bâtiment non ouvert au public NOTE 7 (entreposage, lieu d'élimination de neige, bassin de rétention,	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 m. 	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m.

concentration d'eau, lieu d'enfouissement sanitaire, sortie de réseau de drainage agricole, etc.)		
Travaux de déblai ou d'excavation NOTE 8 (permanent ou temporaire) Piscine creusée	Interdit : ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 15 m .	Interdit : ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à ½ fois la hauteur du talus, au minimum 5 m jusqu'à concurrence de 10 m .
Implantation et agrandissement d'usage sans bâtiment ouvert au public (terrain de camping ou de caravanage, etc.) Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal ou un usage sans bâtiment ouvert au public (terrain de camping ou de caravanage, etc.) localisé dans une zone exposée aux glissements de terrain	Interdit : ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m ; ● À la base du talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m , dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m ; ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 m , dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m .	Aucune norme
Abattage d'arbres NOTE 9 (sauf coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement)	Interdit : ● Au sommet du talus dans une bande de protection dont la largeur est de 5 m .	Aucune norme
Mesure de protection (contre-poids en enrochement, reprofilage, tapis drainant, mure de protection, merlon de protection, merlon de déviation, etc.)	Interdit : ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m ; ● À la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 m , dans une bande de protection dont la largeur est égale à 2 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 m ; ● À la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 m , dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois , la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 m .	Interdit : ● Au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à 1 fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 m ; ● À la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 m .

Description des notes	
1	Les agrandissements dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est égale ou inférieure à 2 m et qui s'éloignent du talus sont permis.
2	Les agrandissements en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment égale ou inférieure à 1 m sont permis.
3	Les garages, remises, cabanons ou entrepôts d'une superficie de moins de 15 m ² ne nécessitant aucun remblai au sommet du talus ou aucun déblai ou excavation dans le talus sont permis dans l'ensemble des zones.
4	L'implantation de tout type de réseau électrique n'est pas visée par le cadre normatif. Cependant, si ces interventions nécessitent des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes pour les travaux de remblai, de déblai et d'excavation doivent être appliquées. Les infrastructures ne nécessitant aucun travail de remblai, de déblai ou d'excavation sont permises (ex. : les conduites en surface du sol). Dans le cas des travaux réalisés par Hydro-Québec, ceux-ci ne sont pas assujettis au cadre normatif même si ces interventions nécessitent des travaux de remblai, de déblai et d'excavation (LAU, article 149, 2e alinéa, 2 ^e paragraphe).
5	L'entretien et la réfection de tout type de réseau électrique ne sont pas visés par le cadre normatif. Les travaux d'entretien et de conservation du réseau routier provincial ne sont pas assujettis, comme le prévoit l'article 149, 2e alinéa, 5e paragraphe de la LAU.
6	Les remblais dont l'épaisseur est de moins de 30 centimètres suivant le profil naturel du terrain sont permis dans le talus, la bande de protection ou la marge de précaution au sommet du talus. Les remblais peuvent être mis en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 centimètres.
7	Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes pour les travaux de remblai, de déblai et d'excavation doivent être appliquées.
8	Les excavations dont la profondeur est de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m ² sont permises dans le talus et dans la bande de protection ou la marge de précaution à la base du talus (exemple d'intervention visée par cette exception : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes)).
9	À l'extérieur des périmètres d'urbanisation, l'abattage d'arbres est permis dans le talus et la bande de protection au sommet du talus si aucun bâtiment ou rue n'est situé dans la bande de protection à la base du talus.

* Pour les interventions projetées en sommet de talus, certaines interventions pourraient sembler être localisées dans les zones à risque faible ou hypothétique, il est important de vérifier la localisation de celles-ci par rapport au sommet du talus en mesurant sur le terrain ou par un relevé d'arpentage afin de s'assurer que ces interventions ne devraient pas être assujetties aux normes relatives aux zones à risque élevé ou moyen.

Tableau 5.2 : Famille d'expertise géotechnique requise selon la zone dans laquelle l'intervention est projetée

FAMILLE D'EXPERTISE GÉOTECHNIQUE REQUISE SELON LA ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE		
<ul style="list-style-type: none"> • Dans le cas où l'intervention projetée est interdite (tableau 5.1), il est possible de lever l'interdiction conditionnellement à la réalisation d'une expertise géotechnique dont la conclusion répond aux critères d'acceptabilité établis au tableau 5.3; • Le tableau ci-dessous présente le type de famille d'expertise devant être réalisé selon l'intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée. • Les critères d'acceptabilité à respecter pour chacune des familles d'expertise sont présentés au tableau 5.3 		
INTERVENTION PROJETÉE	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité	CLASSE II	2

<ul style="list-style-type: none"> • Construction; • Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain. <p>Bâtiment principal – autres usages (sauf agricole)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction; • Reconstruction. 	Autres zones	1
<p>Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reconstruction sur les mêmes fondations à la suite d'un incendie ou de la manifestation d'un aléa autre qu'un glissement de terrain ou de quelque autre cause; • Reconstruction avec de nouvelles fondations à la suite d'un incendie ou de la manifestation d'un aléa autre qu'un glissement de terrain ou de quelque autre cause; • Agrandissement (tous les types); • Déplacement sur le même lot en s'approchant du talus. 	CLASSE II	2
<p>Bâtiment principal - autres usages (sauf agricole)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Agrandissement; • Déplacement sur le même lot. <p>Bâtiment accessoire - autres usages (sauf agricole)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction; • Reconstruction; • Agrandissement; • Déplacement. 	Autres zones	1
<p>Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité</p> <ul style="list-style-type: none"> • Déplacement sur le même lot en ne s'approchant pas du talus. 	Dans la bande de protection à la base et dans le talus des zones CLASSE I	1
	Autres zones	2
<p>Infrastructure¹</p> <ul style="list-style-type: none"> • Implantation (pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique). 	Dans la bande de protection au sommet et dans le talus des zones CLASSE I	1
<p>Chemin d'accès privé</p>	CLASSE II Dans la bande de protection à la base des talus de toutes les zones	2
<p>Bâtiment principal et accessoire, ouvrage – usage agricole</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction; • Reconstruction; • Agrandissement; • Déplacement sur le même lot. <p>Bâtiment accessoire – usage résidentiel de faible à moyenne densité</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construction; 	Toutes les zones	2

<ul style="list-style-type: none"> ● Reconstruction; ● Agrandissement; ● Déplacement sur le même lot. <p>Réfection des fondations d'un bâtiment principal ou accessoire</p> <p>Sortie de réseau de drains agricoles</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Implantation; ● Réfection. <p>Travaux de remblai, de déblai ou d'excavation</p> <p>Piscine, bain à remous ou réservoir de 2000 litres et plus (hors terre, creusé ou semi-creusé), jardin d'eau, étang ou jardin de baignade</p> <p>Entreposage</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Implantation; ● Agrandissement. <p>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Implantation; ● Agrandissement. <p>Abattage d'arbres</p> <p>Infrastructures</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Réfection; ● Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique; ● Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant. <p>Mur de soutènement de plus de 1,5 m</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Implantation; ● Démantèlement; ● Réfection. <p>Composantes d'un ouvrage de traitement des eaux usées</p> <p>Travaux de protection contre l'érosion</p>		
<p>Usage sensible ou à des fins de sécurité publique</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ajout ou changement dans un bâtiment existant. <p>Usage résidentiel</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ajout de logement (s) supplémentaire (s) dans un bâtiment existant. <p>Usage récréatif intensif extérieur</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ajout ou changement 	Toutes les zones	1
<p>Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal ou un usage récréatif intensif extérieur</p>	Toutes les zones	3

Travaux de protection contre les glissements de terrain	Toutes les zones	4
--	-------------------------	----------

¹Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, les travaux de développement et d'amélioration du provincial requièrent un avis de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement ou, le cas échéant, au règlement de contrôle intérimaire. Dans ce cas, la MRC peut émettre son avis sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports (MTQ) ou réalisées par un mandataire du MTQ, lesquelles respectent les critères énoncés au présent cadre normatif.

TABLEAU 5.3 – CRITÈRES D'ACCEPTABILITÉ ASSOCIÉS AUX FAMILLES D'EXPERTISE GÉOTECHNIQUES			
<ul style="list-style-type: none"> Le tableau 5.2 présente le type de famille d'expertise devant être réalisée selon l'intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée; Le tableau ci-dessous présente les critères d'acceptabilité à respecter pour chacune des familles d'expertise afin de lever les interdictions. Ceux-ci dépendent du type d'intervention projetée et de la nature des dangers appréhendés dans les différentes zones. 			
FAMILLE D'EXPERTISE			
1	2	3	4
Expertise ayant notamment pour objectif de s'assurer que l'intervention projetée n'est pas susceptible d'être touchée par un glissement de terrain.	Expertise ayant pour unique objectif de s'assurer que l'intervention projetée n'est pas susceptible de diminuer la stabilité du site ou de déclencher un glissement de terrain.	Expertise ayant pour objectif de s'assurer que le lotissement est fait de manière sécuritaire pour les futures constructions ou usages.	Expertise ayant pour objectif de s'assurer que les travaux de protection contre les glissements de terrain sont réalisés selon les règles de l'art.
CONCLUSIONS DE L'EXPERTISE			
L'expertise doit confirmer que :	L'expertise doit confirmer que :	L'expertise doit confirmer que :	L'expertise doit confirmer que :
<ul style="list-style-type: none"> L'intervention projetée ne sera pas menacée par un glissement de terrain; L'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents; L'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés. 	<ul style="list-style-type: none"> L'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents; L'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés. 	<ul style="list-style-type: none"> À la suite du lotissement, la construction de bâtiments ou l'usage projeté pourra se faire de manière sécuritaire à l'intérieur de chacun 	<ul style="list-style-type: none"> Les travaux proposés protégeront l'intervention projetée ou le bien existant d'un glissement de terrain ou de ses débris; L'ensemble des travaux n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents; L'ensemble des travaux n'agira pas comme facteur aggravant en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.
RECOMMANDATIONS			
L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :			L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :
<ul style="list-style-type: none"> Si nécessaire, les travaux de protection contre les glissements de terrain à mettre en place (si des travaux de protection contre les glissements de terrain sont proposés, ceux-ci doivent faire l'objet d'une expertise géotechnique répondant aux exigences de la famille 4); Les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site. 			<ul style="list-style-type: none"> Les méthodes de travail et la période d'exécution afin d'assurer la sécurité

	<p>des travailleurs et de ne pas déstabiliser le site durant les travaux;</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site pendant et après les travaux; ● Les travaux d'entretien à planifier dans le cas de mesures de protection passives. <p>Les travaux de protection contre les glissements de terrain doivent faire l'objet d'un certificat de conformité à la suite de leur réalisation.</p>
--	---

NOTE : Pour la réalisation des expertises géotechniques, des lignes directrices destinées aux ingénieurs sont énoncées aux documents d'accompagnement sur le cadre normatif.

VALIDITÉ DE L'EXPERTISE

Pour être valide, l'expertise géotechnique doit avoir été effectuée après l'entrée en vigueur de la réglementation intégrant le cadre normatif gouvernemental.

L'expertise est valable pour la durée suivante :

- **Un (1) an** après sa production pour les travaux de protection contre les glissements de terrain situés en bordure d'un cours d'eau;
- **Cinq (5) ans** après sa production pour toutes les autres interventions.

Dans les cas où la réalisation d'une intervention (ex. : la construction d'un bâtiment) est conditionnelle à la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain, les travaux et l'autre intervention projetée doivent faire l'objet de deux (2) permis distincts. Ceci vise à s'assurer que la réalisation des travaux de protection contre les glissements précède la réalisation des autres interventions. De plus, un certificat de conformité doit être émis par l'ingénieur à la suite de la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain.

ARTICLE 3 : Les grilles des usages et normes figurant à l'annexe C sont modifiées par l'ajout de la ligne « Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain » dans la section « Normes et contraintes naturelles » et par la confirmation de la présence de cette contrainte naturelle dans les zones A-11, A-14, A-29, A-30, C-32, Cons-26, H-15, H-21 et T-28. Le tout tel qu'indiqué à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 4 : Le règlement est modifié par l'ajout de l'annexe D intitulée « Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain ». Le tout tel qu'illustré à l'annexe B du présent règlement.

ARTICLE 5 : Le présent règlement fait partie intégrante du *Règlement de zonage numéro 276* qu'il modifie.

ARTICLE 6 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Municipalité de Pointe-Fortune

François Bélanger, maire

Jean-Charles Fillion, directeur général
et secrétaire-trésorier

Dépôt du projet de règlement	:	Le 2 novembre 2020
Avis de motion	:	Le 2 novembre 2020
Adoption du projet de règlement	:	Le 2 novembre 2020
Consultation écrite de 15 jours	:	Du 18 novembre au 3 décembre 2020
Adoption du règlement	:	Le 7 décembre 2020
Entrée en vigueur du règlement (date d'émission du certificat de conformité de la MRC)	:	

ANNEXE A

Grilles des usages et des normes

Les modifications apportées sont indiquées en rouge

MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE
GRILLE DES USAGES ET DES NORMESAnnexe "C" du règlement
de zonage numéro 276

ZONES ⇒	P-1	P-2	C-3	P-4	H-5	P-6	C-7	P-8	H-9	Cons-10
USAGES PERMIS ↓										
HABITATION										
Unifamiliale			√		√		√		√	
Bifamiliale			√*		√*		√*			
Triplex, quadruplex et quintuplex										
Habitation pour personnes âgées			√*		√*		√*			
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1			√				√			
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs			√				√			
Services culturels			√				√			
Services financiers			√				√			
Services personnels			√				√			
Services professionnels			√				√			
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2			√				√			
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1			√				√			
Services touristiques / catégorie 2			√				√			
A B R O G É E										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√	√		√	√	√	√	√	√**
Services publics / catégorie 2		√						√		
Services publics / catégorie 3								√		
AGRICULTURE										√***
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1										√
Conservation / catégorie 2										
TRANSPORT										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis										
Interdits										
NOTES	* Maximum de 6 chambres par bâtiment. ** Bâtiment d'accueil et d'interprétation seulement. *** Agriculture sans bâtiment.									

ZONES ⇒			P-1	P-2	C-3 **	P-4	H-5	P-6	C-7 **	P-8	H-9	Cons-10
NORMES ↓												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		RL	RL	RL		RL	RL	RL	RL	RL	RL
Profondeur (m)	min.		RL	RL	RL		RL	RL	RL	RL	RL	RL
Frontage (m)	min.		RL	RL	RL		RL	RL	RL	RL	RL	RL
BÂTIMENT												
Hauteur (étage)	min.			1	1	A B R O G É E	1	1	1	1	1	1
Hauteur en étage (en mètres)	max.			2(11)	2(11)		2(11)	2(11)	2(11)	2(11)	2(11)	2(11)
Sup. d'implan. en m ² (pour 2 ét.)	min.				62(50)		80 (60)		62(50)		92,9	
Largeur (m)	min.				7		7		7		8,5	
STRUCTURE												
Isolée				√	√		√	√	√	√	√	√
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant (m)	min.			6	5	7,6	6	5	6	7,6	7,6	
Marges latérales (m)	min.			3	½H	2	3	½H	3	3	2	
Marge arrière (m)	min.			6	6	7,6	6	6	6	7,6	7,6	
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.				2*	2*		2*		1		
% d'occupation du terrain	max.				50	30	50	50		20	10	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine ou corridor riverain			√		√			√	√			√
Zone sujette aux inondations			√		√			√	√			
Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain												
RÈGLEMENT SUR LES PIA												
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
RÈGLEMENT SUR LE PPU										√	√	
AMENDEMENTS					276-7	276-7						
DISPOSITIONS SPÉCIALES			* Maximum de 6 chambres par bâtiment. ** Dispositions sur le stationnement de véhicules lourds et de machinerie lourde (art. 905).									

ZONES ⇒	A-11	H-12	P-13	A-14	H-15	A-16	H-17	C-18	C-19	H-20
USAGES PERMIS ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√*	√		√*	√	√*	√	√	√	√
Bifamiliale								√	√	
Triplex, quadruplex et quintuplex										
Habitation pour personnes âgées										
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1								√	√	
Commerce de détail / catégorie 2									√	
Services administratifs								√		
Services culturels								√		
Services financiers										
Services personnels								√	√	
Services professionnels								√	√	
Services récréatifs / catégorie 1									√	
Services récréatifs / catégorie 2									√	
Services récréatifs / catégorie 3									√	
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1									√	
Services routiers / catégorie 2									√	
Services techniques / catégorie 1									√	
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1									√	
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1		√			√		√	√	√	√
Services publics / catégorie 2			√**							
Services publics / catégorie 3										
AGRICULTURE	√*			√*		√***				
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2										
TRANSPORT										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis			**							
Interdits										
NOTES	*Voir chapitre 11 du règlement. ** Les cimetières *** Agriculture sans élevage et sans bâtiment.									

			ZONES ⇒									
NORMES ↓			A-11	H-12	P-13	A-14	H-15	A-16	H-17	C-18	C-19 *	H-20
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL
Profondeur (m)	min.		RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL
Frontage (m)	min.		RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL	RL
BÂTIMENT												
Hauteur (étage)	min.		1	1		1	1	1	1	1	1	1
Hauteur en étage(en mètres)	max.		2(11)	2(11)		2(11)	2(11)	2(11)	2(11)	2(11)	2(11)	2(11)
Sup. d'implan.en m ² (pour 2 ét.)	min.		80(60)	80(60)		80(60)	80(60)	80(60)	80(60)	80(60)	80(60)	80(60)
Largeur (m)	min.		8,5	8,5		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
STRUCTURE												
Isolée			√	√		√	√	√	√	√	√	√
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant (m)	min.		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Marges latérales (m)	min.		2	2	6	2	2	2	2	2	2	2
Marge arrière (m)	min.		7,6	7,6	6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.		1	1		1	1	1	1	2	2	1
% d'occupation du terrain	max.		30	30		30	30	30	40	30	40	30
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine ou corridor riverain			√	√			√	√	√			√
Zone sujette aux inondations				√			√	√	√			√
Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain			√			√	√					
RÈGLEMENT SUR LES PHA												
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS			Règl. 276-13			Règl. 276-13	Règl. 276-13					
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* Dispositions sur le stationnement de véhicules lourds et de machinerie lourde (art. 905)												

ZONES ⇒	H-21	C-22	A-23	Cons-24	H-25	Cons-26	C-27	T-28	A-29	A-30
USAGES PERMIS ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√**	√	√*				√		√*	√*
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale					√					
Habitation pour personnes âgées					√					
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1		√					√			
Commerce de détail / catégorie 2							√			
Services administratifs		√								
Services culturels		√								
Services financiers										
Services personnels		√					√			
Services professionnels		√					√			
Services récréatifs / catégorie 1							√			
Services récréatifs / catégorie 2							√			
Services récréatifs / catégorie 3							√			
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1							√			
Services routiers / catégorie 2							√			
Services techniques / catégorie 1							√			
Services techniques / catégorie 2							√			
Services touristiques / catégorie 1							√			
Services touristiques / catégorie 2							√			
ABROGÉE										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√			√					
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
agriculture			√*					√*	√*	√*
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2						√				
TRANSPORT										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis										
Interdits										
NOTES	* Voir chapitre 11 du règlement. ** Le requérant de tout projet de construction doit présenter à la municipalité un plan, préparé par un biologiste ou toute autre personne compétente en la matière, identifiant de façon précise les aires humides existantes sur le terrain concerné ainsi que la ligne des hautes eaux.									

ZONES ⇒			H-21	C-22 *	A-23	CONS- 24	H-25	Cons- 26	C-27 *	T-28	A-29	A-30	
NORMES ↓													
TERRAIN													
Superficie (m ²)	min.		RL	RL	RL		1350		RL		RL	RL	
Profondeur (m)	min.		RL	RL	RL		33		RL		RL	RL	
Frontage (m)	min.		RL	RL	RL		24		RL		RL	RL	
BÂTIMENT													
Hauteur (étage)	min.		1	1	1	ABROGÉE	2		1		1	1	
Hauteur en étage(en mètres)	max.		2(11)	2(11)	2(11)		3(13)		2(11)		2(11)	2(11)	
Sup. d'implan. en m ² (pour 2 ét)	min.		80(60)	80(60)	80(60)		100		80(60)		80(60)	80(60)	
Largeur (m)	min.		8,5	8,5	8,5		15		8,5		8,5	8,5	
STRUCTURE													
Isolée			√	√	√		√		√		√	√	
Jumelée													
En série													
MARGES													
Marge avant (m)	min.		7,6	7,6	7,6		8		7,6		7,6	7,6	
Marges latérales (m)	min.		2	2	2	3		2		2	2		
Marge arrière (m)	min.		7,6	7,6	7,6	8		7,6		7,6	7,6		
RAPPORTS													
Logement / bâtiment	max.		1	1	1		12		1		1	1	
% d'occupation du terrain	max.		30	30	30		40		40		30	30	
SERVICES													
Aqueduc et égout requis							√						
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES													
Bande de protection riveraine ou corridor riverain			√		√		√	√					
Zone sujette aux inondations			√				√	√	√		√		
Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain			√					√		√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PHA													
RÈGLEMENT SUR LES PAE													
AMENDEMENTS			Règl. 276-2 276-4 276-13			Règl. 276-3	Règl. 276-4 276-6	Règl. 276-13		Règl. 276-13	Règl. 276-13	Règl. 276-13	
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
* Dispositions sur le stationnement de véhicules lourds et de machinerie lourde (art. 905)													

MUNICIPALITÉ DE POINTE-FORTUNE
GRILLE DES USAGES ET DES NORMESAnnexe "C" du règlement
de zonage numéro 276

ZONES ⇒	H-31	C-32	H-33	A-34						
USAGES PERMIS ↓										
HABITATION										
Unifamiliale	√	√*		√****						
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale			√							
Habitation pour personnes âgées			√							
COMMERCE										
Commerce de détail / catégorie 1		√**								
Commerce de détail / catégorie 2		√**								
Services administratifs		√**								
Services culturels		√**								
Services financiers										
Services personnels		√**								
Services professionnels		√**								
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services récréatifs / catégorie 4										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2		√***								
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
PUBLIC										
Services publics / catégorie 1	√	√	√							
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
AGRICULTURE										
				√**** *						
CONSERVATION										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2										
TRANSPORT										
USAGES SPÉCIFIQUES										
Permis										
Interdits										
NOTES	<p>* Les dispositions du règlement sur les PAE no 318-2012 et ses amendements s'appliquent. ** Les commerces ne sont autorisés que sur les terrains ayant front sur le chemin des Outaouais. *** Les services techniques de catégorie 2 ne sont autorisés que sur les terrains ayant front sur la route 342. Tout accès véhiculaire à une entreprise de cette catégorie de commerce doit être rattaché à cette route. De plus, le propriétaire de tels services doit aménager une zone tampon aux limites Nord et Est de son terrain. Cette zone tampon doit être d'une largeur minimale de vingt mètres (20 m) et comprendre un talus d'une hauteur minimale de trois mètres (3 m) sur lequel sont plantées deux (2) rangées de conifères ayant chacun un intervalle maximum de deux mètres (2 m). **** Voir chapitre 11 du règlement. ***** Agriculture sans élevage et sans bâtiment.</p>									

ZONES ⇒			H-31	C-32	H-33	A-34						
NORMES ↓												
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		RL	RL	1350	RL						
Profondeur (m)	min.		RL	RL	33	RL						
Frontage (m)	min.		RL	RL	24	RL						
BÂTIMENT												
Hauteur (étage)	min.		1	1	2	1						
Hauteur en étage (en mètres)	max.		2(11)	2(11)	3(13)	2(11)						
Sup. d'implan.en m ² (pour 2 ét.)	min.		92,9	80(60)	100	80(60)						
Largeur (m)	min.		8,5	8,5	15	8,5						
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√						
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant (m)	min.		7,6	7,6	8	7,6						
Marges latérales (m)	min.		3	2	3	2						
Marge arrière (m)	min.		7,6	7,6	8	7,6						
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.		1	1	12	1						
% d'occupation du terrain	max.		20	30	40	30						
SERVICES												
Aqueduc et égout requis					√							
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine ou corridor riverain				√	√							
Zone sujette aux inondations				√								
Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain				√								
RÈGLEMENT SUR LES PIIA												
RÈGLEMENT SUR LES PAE			√	√	√							
RÈGLEMENT SUR LE PPU			√		√							
AMENDEMENTS				Règl. 276-3 276-6 276-8 276-13	Règl. 276-6	Règl 276-10						
DISPOSITIONS SPÉCIALES												

ANNEXE B

Annexe D : Zones potentiellement exposées aux glissements de terrain

Feuille 1 : Plan général

Feuille 2 : Secteur du boisé de la rue Tisseur et de la rivière des Outaouais

Feuille 3 : Secteur du Chemin des Outaouais sud

Feuille 4 : Secteur du Chemin des Outaouais et de la rue Olivier-Guimond

Feuille 5 : Secteur de la rivière Charrette-Sud